ΑΙΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6786/02/Β/86/666 ΑΡ. ΓΕΜΗ 44338507000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	0,00	0,00	0,00	477,00	477,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.061.667,82	0,00	1.061.667,82	1.061.667,82	0,00	1.061.667,82
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	8.109.166,67	5.731.988,04	2.377.178,63	8.109.166,67	5.543.940,60	2.565.226,07
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκ/σεις	1.691.150,13	1.112.406,33	578.743,80	1.691.150,13	1.067.834,92	623.315,21
5. Μεταφορικά μέσα	49.325,00	20.963,13	28.361,87	49.325,00	20.963,13	28.361,87
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	235.336,09	231.822,19	3.513,90	230.302,32	228.295,48	2.006,84
Σύνολο Ανηντοποιήσεων (Γ ΙΙ)	11.146.645,71	7.097.179,69	4.049.466,02	11.141.611,94	6.861.034,13	4.280.577,81
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σιμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις		299.988,00			299.988,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		299.987,97	0,03		299.987,97	0,03
7. Λοιπές μακρ/σιμες απαιτήσεις			22.454,12			22.454,12
			22.454,15			22.454,15
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			4.071.920,17			4.303.031,96
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			94.818,95			162.379,98
11. Χρεώστες διάφοροι			125.919,77			370.824,35
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			0,00			2.196,82
			220.738,72			535.401,15
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			440.261,83			378.719,61
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			11.458,82			19.508,45
			451.720,65			398.228,06
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			672.459,37			933.629,21
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			480,82			480,82
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			46.726,60			0,00
			47.207,42			480,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.791.586,96			5.237.141,99
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			5.175.000,00			5.175.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Μετοχές (300.000 Χ 10,98 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	3.294.000,00	3.294.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφ. από αναπρ. αξίας λοιπ. περ. στοιχ.	1.068,93	1.068,93
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	114.952,89	114.952,89
Μείον: Ζημία από υποτίμηση συμμετ. & χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	(299.987,97)
	114.952,89	(185.035,08
2. Αποθεμ. από έσοδα φορολ. με ειδ. τρόπο	7.267,21	7.267,21
	122.220,10	(177.767,87)
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	(110.020,92)	(45.611,68)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(890.154,55)	(544.554,90)
	(1.000.175,47)	(590.166,58)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	2.417.113,56	2.527.134,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.637.850,00	1.814.000,00
3. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις (Εγγυήσεις ενοικίων)	270.142,13	281.939,13
	1.907.992,13	2.095.939,13
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	22.058,07	44.526,00
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	22.020,00
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	31.498,99	15.148,93
4. Προκαταβολές πελατών	216.000,00	186.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	88.445,58	24.954,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.500,84	2.735,44
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	80.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	221.349,31
	360.503,48	596.734,07
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	2.268.495,61	2.692.673,20
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	105.977,79	17.334,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	4.791.586,96	5.237.141,99
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λογ.εγγ. & εμπρ. ασφαλειών	5.175.000,00	5.175.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2014**			**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**		
Κύκλος εργασιών (έσοδα εκμ/σης ακιν.)			1.044.609,79			784.882,61
Μείον: Κόστος εκμ/σεως ακινήτων			811.449,52			701.247,92
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			233.160,27			83.634,69
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			6.675,06
Σύνολο			233.160,27			90.309,75
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			53.881,52			41.626,68
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			179.278,75			48.683,07
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		66.541,94	66.541,94		94.133,61	94.133,61
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			112.736,81			(45.450,54)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,06			0,02		
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	37.037,80	37.037,86		0,00	0,02	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	27,01			161,16		
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	239.371,97	239.398,98	202.361,12	0,00	161,16	161,14
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημία)			(89.624,31)			(45.611,68)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγών στοιχείων		236.145,56			187.721,24	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		236.145,56	0,00		187.721,24	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(89.624,31)			(45.611,68)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημία) χρήσεως	(89.624,31)	(45.611,68)
Μείον: 1. Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	(590.166,58)	(544.554,90)
Ζημίες από υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	(299.987,97)	0,00
Σύνολο	(979.778,86)	(590.166,58)
Πλέον 1. Φόρος εισοδήματος	20.396,61	0,00
Ζημίες εις νέον	(1.000.175,47)	(590.166,58)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΡΤΙΝ ΝΕΖΕΡ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 09AA87438

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752