

ΑΙΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6786/02/Β/86/666 ΑΡ. ΓΕΜΗ 44338507000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρής. 2013	χρής. 2012
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	477,00	477,00	0,00	477,00	477,00	0,00	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Μετοχές (300.000 X 10,98 ευρώ εκάστη)		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							1. Καταβλημένο	3.294.000,00	3.294.000,00
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.061.667,82	0,00	1.061.667,82	1.061.667,82	0,00	1.061.667,82	III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	8.109.166,67	5.543.940,60	2.565.226,07	8.109.166,67	5.401.317,94	2.707.848,73	2. Διαφ. από αναπρ. αξίας λοιπ. περ. στοχ.	1.068,93	1.068,93
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκ/σεις	1.691.150,13	1.067.834,92	623.315,21	1.691.150,13	1.023.263,51	667.886,62	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	49.325,00	20.963,13	28.361,87	49.325,00	20.963,13	28.361,87	1. Τακτικό αποθεματικό	114.952,89	114.952,89
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	230.302,32	228.295,48	2.006,84	230.202,32	227.768,31	2.434,01	Μείον: Ζημία από υποτίμηση συμμετ. & χρεογράφων προς συμψηφισμό	(299.987,97)	(299.987,97)
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	<u>11.141.611,94</u>	<u>6.861.034,13</u>	<u>4.280.577,81</u>	<u>11.141.511,94</u>	<u>6.673.312,89</u>	<u>4.468.199,05</u>	2. Αποθ/κά από έσοδα φορολ. με ειδ. τρόπο	(185.035,08)	(185.035,08)
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								<u>7.267,21</u>	<u>7.267,21</u>
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις		299.988,00			427.668,00		V. Αποτελέσματα εις νέο		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		299.987,97	0,03		299.987,97	127.680,03	Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) χρήσεως	(45.611,68)	(60.185,85)
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			22.454,12		22.454,12		Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(544.554,90)	(484.369,05)
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			<u>4.303.031,96</u>			<u>4.618.333,20</u>		<u>(590.166,58)</u>	<u>(544.554,90)</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο Ιδίων Κεφαλ. (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)	<u>2.527.134,48</u>	<u>2.572.746,16</u>
II. Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες			162.379,98			130.547,40	Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			370.824,35			438.282,98	2. Δάνεια Τραπεζών	1.814.000,00	1.814.000,00
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			2.196,82			2.196,82	3. Εγγυήσεις ενοικίων	281.939,13	276.109,13
			<u>535.401,15</u>			<u>571.027,20</u>		<u>2.095.939,13</u>	<u>2.090.109,13</u>
IV. Διαθέσιμα							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ταμείο			378.719,61			157.794,23	1. Προμηθευτές	44.526,00	7.469,97
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			19.508,45			127.898,18	2α. Επιταγές πληρωτέες	22.020,00	6.980,00
			<u>398.228,06</u>			<u>285.692,41</u>	3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	15.148,93	23.952,85
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>933.629,21</u>			<u>856.719,61</u>	4. Προκαταβολές πελατών	186.000,00	0,00
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	24.954,39	27.230,22
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			480,82			17.517,87	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.735,44	2.482,53
							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	80.000,00	308.000,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	221.349,31	432.134,47
								<u>596.734,07</u>	<u>808.250,04</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>5.237.141,99</u>			<u>5.492.570,68</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	<u>2.692.673,20</u>	<u>2.898.359,17</u>
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			5.175.000,00			5.175.000,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	17.334,31	21.465,35
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>5.237.141,99</u>	<u>5.492.570,68</u>
							ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
							2. Πιστ. λογ. εγγ. & εμπρ. ασφαλειών	5.175.000,00	5.175.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτ/τα (ζημία) χρήσεως	Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγ.
Κύκλος εργασιών (έσοδα εκμ/σης ακιν.)	784.882,61		820.825,82		(45.611,68)	(45.611,68)	(60.185,85)
Μείον: Κόστος εκμ/σεως ακινήτων	701.247,92		745.621,65				
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	83.634,69		75.204,17		Μείον: 1. Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	(544.554,90)	(610.406,60)
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.675,06		0,00		Σύνολο	(590.166,58)	(670.592,45)
Σύνολο	90.309,75		75.204,17		Μείον Κάλυψη υπεραξίας αναπροσαρμογής Ν.2065/92	0,00	126.037,55
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	41.626,68		37.541,61		Ζημιές εις νέον	(590.166,58)	(544.554,90)
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	48.683,07		37.662,56				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	94.133,61	94.133,61	98.444,80	98.444,80			
Ολικά αποτ/τα (ζημία) εκμ/σεως	(45.450,54)		(60.782,24)				
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,02	0,02	1.828,00	1.828,00			
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	161,16		268,38				
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	0,00	161,16	963,23	1.231,61			
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημία)			(45.611,68)				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	187.721,24		212.253,56				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	187.721,24	0,00	212.253,56	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>(45.611,68)</u>				

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

MARTIN NEZER
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 09ΑΑ87438

ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752